

ANEXO N° 1
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA
DERECHOS A RATIFICAR
ORDENANZA N° 183

UIT = 3,550.00

N°	PROCEDIMIENTO	DERECHO (I)		COSTO (C)	COBERTURA (I/C)
		% UIT ^{1/}	S/.	S/.	%
6.00 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO					
6.01	Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios	1.000%	35.50	50.02	70.97%
6.02	Licencia de edificación obra nueva - modalidad A	0.300%	10.65	90.34	11.79%
6.03	Licencia de edificación para ampliación y/o remodelación - modalidad A	0.300%	10.65	90.40	11.78%
6.04	Licencia de edificación para cerco - modalidad A	0.300%	10.65	87.61	12.16%
6.05	Licencia de demolición - modalidad A	0.300%	10.65	85.33	12.48%
6.06	Licencia de edificación para obra menor - modalidad A	0.300%	10.65	96.36	11.05%
6.07	Licencia de edificación de carácter militar, policial, INPE - modalidad A	0.300%	10.65	88.10	12.09%
6.08	Licencia de edificación obra nueva - modalidad B	2.609%	92.63	92.63	100.00%
6.09	Licencia de de edificación para cerco - modalidad B	2.658%	94.37	94.37	100.00%
6.10	Anteproyecto en consulta - modalidad C y D	5.265%	186.92	186.92	100.00%
06.11.1	Licencia de edificación modalidad C con revisores urbanos (hasta 3000 m2)	5.057%	179.53	179.53	100.00%
06.11.2	Licencia de edificación modalidad C con revisores urbanos (hasta 10000 m2)	5.854%	207.82	207.82	100.00%
06.11.3	Licencia de edificación modalidad C con revisores urbanos (hasta 20000 m2)	7.146%	253.68	253.68	100.00%
06.11.4	Licencia de edificación modalidad C con revisores urbanos (hasta 30000 m2)	8.325%	295.52	295.52	100.00%
06.12.1	Licencia de edificación modalidad C Y D con comisión técnica (hasta 3000 m2)	18.536%	658.02	658.02	100.00%
06.12.2	Licencia de edificación modalidad C Y D con comisión técnica (hasta 10000 m2)	20.849%	740.16	740.16	100.00%
06.12.3	Licencia de edificación modalidad C Y D con comisión técnica (hasta 20000 m2)	23.669%	840.26	840.26	100.00%
06.12.4	Licencia de edificación modalidad C Y D con comisión técnica (hasta 30000 m2)	26.345%	935.24	935.24	100.00%
06.12.5	Licencia de edificación modalidad C Y D con comisión técnica (mas de 30000 m2)	28.071%	996.50	996.50	100.00%
6.13	Licencia de ampliación, remodelación o puesta en valor - modalidad C	8.611%	305.70	305.70	100.00%
6.14	Licencia de obra por demolición - modalidad C con uso de explosivos y demoliciones no contemplada en la	7.098%	251.99	251.99	100.00%
6.15	Regularización de obras sin licencia para edificaciones construidas desde el 21 de julio de 1999, siempre que cumpla con las normas	9.724%	345.19	345.19	100.00%
06.16.a	Conformidad de obra y declaratoria de fabrica - sin variación	2.128%	75.54	75.54	100.00%
06.16.b	Conformidad de obra y declaratoria de fabrica - con variación	2.752%	97.68	97.68	100.00%
6.17	Revalidación de licencia de obra	2.871%	101.91	101.91	100.00%
6.19	cambio de responsable de la obra o proyectista	1.036%	36.78	36.78	100.00%
6.20	Rectificación de licencia y/u otro certificado	1.399%	49.67	49.67	100.00%
6.21	Autorización de subdivisión sin cambio de uso y sin obras complementarias	7.647%	271.48	271.48	100.00%
6.22.1	Aprobación de habilitaciones urbanas - modalidad B	5.767%	204.75	204.75	100.00%
06.22.2.a	Aprobación de habilitaciones urbanas modalidad C con revisores urbanos (hasta 10 hectáreas)	6.615%	234.85	234.85	100.00%
06.22.2.b	Aprobación de habilitaciones urbanas modalidad C con revisores urbanos (más de 10 hectáreas)	7.546%	267.88	267.88	100.00%
06.22.3.a	Aprobación de proyectos de habilitaciones urbanas - modalidad C Y D con comisión técnica (hasta 10 hectáreas)	30.503%	1,082.85	1,082.85	100.00%
06.22.3.b	Aprobación de proyectos de habilitaciones urbanas - modalidad C Y D con comisión técnica (más de 10 hectáreas)	34.694%	1,231.63	1,231.63	100.00%
6.23	Aprobación de regularización de habilitación urbana ejecutada	14.302%	507.71	507.71	100.00%
6.24	valorización de aportes	5.461%	193.85	193.85	100.00%
6.25	Recepción de obras de habilitación urbana	7.070%	250.98	250.98	100.00%
6.26	Subdivisión de terrenos urbanos con obras complementarias	15.534%	551.47	551.47	100.00%
6.27	Aclaración y/o rectificación de resoluciones de habilitación urbana	5.718%	202.98	202.98	100.00%
6.28	Independización de terrenos rústicos	12.693%	450.60	450.60	100.00%
6.29	Certificado de numeración	0.600%	21.30	38.73	54.99%
6.30	Asignación provisional de numeración	0.600%	21.30	37.34	57.04%
8.00 GERENCIA DE PROMOCIÓN COMERCIAL					
8.01.a	Licencia municipal de funcionamiento indeterminada (establecimientos de hasta 100m2, con área de almacenamiento de hasta 30m3)	11.014%	391.00	391.68	99.83%
8.01.b	Licencia municipal de funcionamiento indeterminada (establecimientos de hasta 101m2 a 500 m2)	16.300%	578.66	578.66	100.00%
8.02	Licencia municipal de funcionamiento indeterminada para establecimientos de más de 500m2	9.828%	348.91	348.91	100.00%
8.03	Licencia municipal de funcionamiento para establecimientos ubicados en zonas en vías de acondicionamiento territori:	5.403%	191.79	191.79	100.00%

1/ UIT vigente en el 2009 = S/. 3,550

Fuente: Expediente Ord. 183 Municipalidad Distrital de la Molina

Elaboración: SAT-Gerencia de Asuntos Legales